

Недвижимость. Земля. Строительство.

Значимые кейсы

- ✔ Защищаем в суде по земельным и строительным спорам
- ✔ Разрешаем сложные ситуации по недвижимости, земле, строительству
- ✔ Сопровождаем строительные проекты частных инвесторов и компаний

Наша история и доверие Клиентов в цифрах

10+ лет

на рынке
юридических услуг

2000+

решенных проблем бизнеса
и частных клиентов

60+

предприятий получили
нашу поддержку

6 книг

по гражданскому праву
и арбитражному процессу

100+

эфиров в СМИ
по правовым консультациям
бизнеса

20+

научных статей по защите
бизнеса и частных клиентов

ПРАВО^{RU}
300

РЕЙТИНГ
ЮРИДИЧЕСКИХ
КОМПАНИЙ
РОССИИ



Коммерсантъ

По итогам федеральных правовых рейтингов ЮК «Деловой Дом» признана одной из лучших компаний г. Москвы и МО по разрешению судебных споров для **отрасли Недвижимость и Строительство**. Оценивались масштабность и значимость проектов, профессионализм команды.

Дело о взыскании по договору строительного подряда 33 548 232

- ✔ **Доверитель:** субподрядчик по строительству газопроводов для ПАО «Газпром» и дочерних компаний
- ✔ **Результат:** иск удовлетворен полностью - с ответчика взыскана задолженность в размере 33 548 232 руб.
- ✔ **Стоимость проекта:** 33 548 232 руб.
- ✔ **Годы работы:** 2022 г
- ✔ **Отрасль:** строительство и недвижимость
- ✔ **Ознакомиться с решением**

Ознакомиться с выигранными делами компании
<https://delovoydom.ru/kejsy/>

Дело об имущественных спорах в корпоративном конфликте

- ✔ **Доверитель:** предприятие по строительству промышленных объектов на территории России
- ✔ **Результат:** отменили решение в апелляционной инстанции; взыскали задолженность в суде первой инстанции в размере 29 366 475 рублей; установили и закрепили судебную практику.
- ✔ **Стоимость проекта:** 29 366 475 руб.
- ✔ **Годы работы:** 2021-2023 гг.
- ✔ **Отрасль:** недвижимость и строительство

Ознакомиться с выигранными делами компании
<https://delovoydom.ru/kejsy/>

Дело о получении права на земельный участок, принадлежащего городу Москве

- ✓ **Доверитель:** частный клиент
- ✓ **Результат:** восстановили права на земельный участок, установили границы и вид разрешенного использования
- ✓ **Стоимость проекта:** 363 521 004 рублей
- ✓ **Годы работы:** 2016-2021 г.г.
- ✓ **Отрасль:** частный капитал, недвижимость и строительство
- ✓ **Ознакомиться с решением**

Ознакомиться с выигранными делами компании

<https://delovoydom.ru/kejsy/>

Дело о защите интересов 550 обманутых дольщиков

- ✔ **Доверитель:** 550 дольщиков ЖК “Белый Город”
- ✔ **Результат:** сопроводили четыре процедуры банкротства компаний и физ. лиц аффилированных с застройщиком, добились восстановления прав граждан
- ✔ **Стоимость проекта:** 4 500 000 000 руб.
- ✔ **Годы работы:** 2016 г. - настоящее время
- ✔ **Отрасль:** строительство и недвижимость
- ✔ **Ознакомиться с решением**
Ознакомиться с решением
Ознакомиться с решением
Ознакомиться с решением

Ознакомиться с выигранными делами компании
<https://delovoydom.ru/kejsy/>

Дело об отстранении финансового управляющего и передаче прав на землю в деле о банкротстве застройщика

- ✔ **Доверитель:** Застройщик в лице внешнего управляющего
- ✔ **Результат:** добились отстранения финансового управляющего, снятия ареста с земельных участков, добились заключения договора аренды
- ✔ **Стоимость проекта:** 3 015 815 272 руб.
- ✔ **Годы работы:** 2016-2021 г.г.
- ✔ **Отрасль:** строительство и недвижимость
- ✔ **Ознакомиться с решением**
Ознакомиться с решением

Ознакомиться с выигранными делами компании
<https://delovoydom.ru/kejsy/>

Дело о взыскании денежных средств по договору подряда

- ✔ **Доверитель:** предприятие, занимающееся строительством инженерных коммуникаций для газоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- ✔ **Результат:** взыскали денежные средства в интересах доверителя
- ✔ **Стоимость проекта:** 133 985 873 руб.
- ✔ **Годы работы:** 2021 г.
- ✔ **Отрасль:** строительство
- ✔ **Ознакомиться с решением**

Ознакомьтесь с выигранными делами компании
<https://delovoydom.ru/kejsy/>

Дело о признании сделок недействительными на общую сумму 93 269 166 руб.

- ✔ **Доверитель:** конкурсный управляющий крупной строительной компании, подрядчик Сбербанка
- ✔ **Результат:** Признали сделки недействительными, вернули в конкурсную массу 93 269 166 руб.
- ✔ **Стоимость проекта:** 93 269 166 руб.
- ✔ **Годы работы:** 2019 - 2021 г.г.
- ✔ **Отрасль:** строительство
- ✔ **Ознакомиться с решением**

Ознакомиться с выигранными делами компании
<https://delovoydom.ru/kejsy/>

Дело о признании сделки об уступке права требования недействительной

- ✔ **Доверитель:** конкурсный управляющий крупной строительной компании, подрядчик Сбербанка
- ✔ **Результат:** оспорили сделку и восстановили доверителю право требования на 77 229 212 руб.
- ✔ **Стоимость проекта:** 77 229 212 руб.
- ✔ **Годы работы:** 2019 - 2021 г.г.
- ✔ **Отрасль:** строительство
- ✔ [Ознакомиться с решением](#)
[Ознакомиться с решением](#)

Ознакомиться с выигранными делами компании
<https://delovoydom.ru/kejsy/>

Дело о признании залога Банка прекращенным

- ✔ **Доверитель:** финансовый управляющий в деле о банкротстве гражданина
- ✔ **Результат:** доказали недобросовестность банка при выдаче ипотечного займа, отбили залог, сохранили Доверителю 11 000 000 руб.
- ✔ **Стоимость проекта:** 11 000 000 руб.
- ✔ **Годы работы:** 2019-2020 г.г.
- ✔ **Отрасль:** частный капитал, недвижимость и строительство
- ✔ **Ознакомиться с решением**

Ознакомиться с выигранными делами компании
<https://delovoydom.ru/kejsy/>

Дело о признании права собственности на квартиру

- ✔ **Доверитель:** частный клиент, инвестор
- ✔ **Результат:** зарегистрировали право собственности на квартиру
- ✔ **Стоимость проекта:** 12 000 000 руб.
- ✔ **Годы работы:** 2020 г.
- ✔ **Отрасль:** частный капитал, недвижимость и строительство
- ✔ **Ознакомиться с решением**

Ознакомиться с выигранными делами компании

<https://delovoydom.ru/keysy/>

Дело о включении в реестр требований кредиторов на 3 млрд. рублей и исключения из реестра “нарисованных” требований на 0,5 млрд рублей

- ✔ **Доверитель:** Кредиторы ООО “Сабидом-Инвест”
- ✔ **Результат:** включили Доверителей в реестр требований кредиторов на сумму 3 млрд. руб, добились исключения мошенников из реестра требований кредиторов.
- ✔ **Стоимость проекта:** 526 024 984 руб.
- ✔ **Годы работы:** 2016-2021 г.г.
- ✔ **Отрасль:** строительство и недвижимость
- ✔ **Ознакомиться с решением**

Ознакомьтесь с выигранными делами компании
<https://delovoydom.ru/keysy/>

Дело о получении квартиры от застройщика-банкрота через наследование

- ✔ **Доверитель:** частный клиент, инвестор
- ✔ **Результат:** добились получения в собственность трехкомнатной квартиры
- ✔ **Стоимость проекта:** 12 000 000 руб.
- ✔ **Годы работы:** 2012-2020 г.г.
- ✔ **Отрасль:** частный капитал, недвижимость и строительство
- ✔ **Ознакомиться с решением**

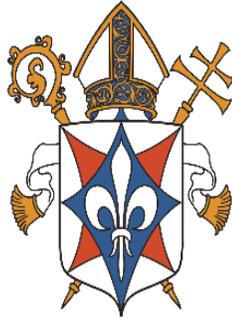
Ознакомиться с выигранными делами компании
<https://delovoydom.ru/kejsy/>

Дело о восстановлении нарушенных прав инвестора

- ✔ **Доверитель:** частное лицо, инвестор в недвижимость
- ✔ **Результат:** спустя 10 лет клиент получил объект инвестирования, стоимость недвижимости превысила вложения в 4 раза.
- ✔ **Стоимость проекта:** 20 475 000 рублей
- ✔ **Годы работы:** 2022 г.г.
- ✔ **Отрасль:** Частный капитал, строительство и недвижимость
- ✔ **Ознакомиться с решением**
Ознакомиться с решением

Ознакомиться с выигранными делами компании
<https://delovoydom.ru/kejsy/>

Нам доверяют



С 2012 года мы сотрудничаем с предприятиями из отраслей:

- ✔ Строительство и недвижимость
- ✔ Здравоохранение и фармацевтика
- ✔ Логистика и транспортные услуги
- ✔ Производственная отрасль (машиностроение, деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность)
- ✔ Крупный сбыт и ритейл
- ✔ Предприятия, оказывающие услуги населению

Ознакомьтесь с выигранными делами компании <https://delovoydom.ru/kejsy/>

Ключевые сотрудники ЮК «Деловой Дом»:



Кузнецов Алексей управляющий партнер,
к.ю.н., доцент, MBA



Поляков Никита, главный юрист.
Практика разрешения споров.
Практика сопровождения бизнеса



Погребская Светлана,
Советник. Практика медиации
и переговоров

- ✔ 6 практик: разрешение споров, недвижимость и строительство, банкротство, корпоративное право, переговоры и медиация, сопровождение бизнеса, услуги для частных клиентов. Ответим на все вопросы, предусмотрим риски по разным направлениям.
- ✔ В штате юристы с опытом более 15 лет — выпускники лучших ВУЗов с учеными степенями, множественными победами в судах, авторы учебных пособий для ВУЗов, статей в научных и отраслевых изданиях.
- ✔ Обширная сеть партнерств для комплексной помощи Доверителю: эксперты из разных отраслей, арбитражные управляющие, медиаторы, СМИ для привлечения внимания в спорных ситуациях.

- ✔ Годами сопровождаем правовую деятельность компаний. Консультируем, разрабатываем правовую основу, защищаем в суде.
- ✔ Делаем ставку на досудебный порядок урегулирования споров. Мы никогда не будем затевать судебные тяжбы там, где можно без них обойтись.
- ✔ Входим в федеральные юридические рейтинги «Право.ru-300» и «Коммерсантъ». Это означает, что выигранные нами дела на крупные суммы исков были оценены профессиональным юридическим сообществом.
- ✔ Управляющий партнер ЮК «Деловой Дом» Кузнецов Алексей Петрович входит в ТОП-40 юристов России по разрешению судебных споров для отрасли Строительство и Недвижимость.

С нами легко начать работать

- ✔ Управляющий партнер или старший юрист ЮК «Деловой Дом» приедет к Вам в офис
- ✔ Обсудим Ваши задачи, оценим и просчитаем объем работы
- ✔ Выполним небольшое задание, покажем себя в работе и подходе
- ✔ Предложим наиболее выгодные условия сотрудничества

Офис info@delovoydom.ru, +7 495 181-51-25

Директор по развитию anastasia.k@delovoydom.ru, +7 929 929-68-28

Управляющий партнер alexey@delovoydom.ru, + 7 919 727-77-00